

CYNGOR BRO MORGANNWG

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod Arbennig Hybrid, 12 Ionawr, 2026 am 6:30 p.m.

Mae'r agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn bresennol: Y Cynghorydd Carys Stallard (Dirprwy Faer yn y Gadair);
Y Cynghorwyr Anne Asbrey, Julie Aviet, Gareth Ball, Rhiannon Birch, Bronwen Brooks, Gillian Bruce, Ian Buckley, Lis Burnett, Samantha Campbell, George Carroll, Christine Cave, Charles Champion, Janice Charles, Amelia Collins, Marianne Cowpe, Brandon Dodd, Pamela Drake, Vincent Driscoll, Anthony Ernest, Christopher Franks, Wendy Gilligan, Russell Godfrey, Emma Goodjohn, Ewan Goodjohn, Stephen Haines, Sally Hanks, William Hennessy, Nic Hodges, Mark Hooper, Catherine Iannucci-Williams, Gwyn John, Dr. Ian Johnson, Susan Lloyd-Selby, Belinda Loveluck-Edwards, Julie Lynch-Wilson, Kevin Mahoney, Michael Morgan, Jayne Norman, Helen Payne, Elliot Penn, Sandra Perkes, Ian Perry, Joanna Protheroe, Ruba Sivagnanam, Neil Thomas, Steffan Wiliam, Margaret Wilkinson, Edward Williams, Mark Wilson a Nicholas Wood.

EITEM AGENDA 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan y Gynghorwyr Naomi Marshallsea (Maer) a Rhys Thomas.

EITEM AGENDA 2. DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganodd y Cynghorwyr Julie Aviet, William Hennessy, Julie Lynch-Wilson a Margaret Wilkinson fuddiant personol yn Eitem Agenda Rhif 3(a) – Cynigion Cyllideb Cyfrif Refeniw Tai Terfynol (HRA) gan eu bod yn denantiaid y Cyngor ond nad oedd hyn yn cyfateb i fuddiant rhagfarnllyd o ystyried paragraff 19.3.3 (ii) (A) o God Ymddygiad y Cyngor.

Datganodd y Cynghorydd Emma Goodjohn fuddiant personol yn Eitem Agenda Rhif 3(a) – Cynigion Cyllideb Cyfrif Refeniw Tai Terfynol (HRA) – fel aelod o Fwrdd Tai Newydd.

Roedd gan bob Cynghorydd ollyngiad o'r Pwyllgor Safonau.

EITEM AGENDA 3(a) CYNIGION CYLLIDEB TERFYNOL CYFRIF REFENIW TAI (CRT) (CYF) –

Cynhaliwyd Pleidlais Gofnodedig fel a ganlyn:

	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
Anne Asbrey		√	
Julie Aviet	√		
Gareth Ball	√		
Rhiannon Birch	√		
Bronwen Brooks	√		
Gillian Bruce		√	
Ian Buckley	√		
Lis Burnett	√		
Samantha Campbell		√	
George Carroll		√	
Christine Cave		√	
Charles Champion		√	
Janice Charles		√	
Amelia Collins		√	
Marianne Cowpe		√	
Brandon Dodd		√	
Pamela Drake	√		
Vincent Driscoll		√	
Anthony Ernest		√	
Christopher Franks		√	
Wendy Gilligan	√		
Russell Godfrey		√	
Emma Goodjohn	√		

	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
Ewan Goodjohn	√		
Stephen Haines		√	
Sally Hanks	√		
William Hennessy		√	
Nic Hodges		√	
Mark Hooper		√	
Catherine Iannucci-Williams	√		
Gwyn John	√		
Ian Johnson		√	
Susan Lloyd-Selby	√		
Belinda Loveluck-Edwards	√		
Julie Lynch-Wilson	√		
Kevin Mahoney			√
Michael Morgan	√		
Jayne Norman	√		
Helen Payne	√		
Elliot Penn	√		
Sandra Perkes	√		
Ian Perry		√	
Joanna Protheroe	√		
Ruba Sivagnanam	√		
Carys Stallard	√		
Neil Thomas	√		

	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
Steffan Wiliam		√	
Margaret Wilkinson	√		
Eddie Williams	√		
Mark Wilson	√		
Nicholas Wood		√	
CYFANSWM	28	22	1

PENDERFYNWYD –

(1) Y dylid cymeradwyo cynigion cyllideb terfynol Cyfrif Refeniw Tai ar gyfer 2026/27 a nodir isod:

	Gwreiddiol 2025/26	Newid	Cyllideb Arfaethedig Derfynol 2026/27
			£000
Gwariant			
Goruchwyllo a Rheoli – Cyffredinol	4,909	(90)	4,819
Goruchwyllo a Rheoli – Arbennig	1,962	(87)	1,875
Atgyweiriadau a Gwaith Cynnal a Chadw	5,920	805	6,725
Costau Ariannu Cyfalaf	6,889	737	7,626
Rhent, Ardrethi, Trethi a Thaliadau Eraill	298	(29)	269
Cynnydd mewn Darpariaeth ar gyfer	691	(322)	720
Dyledion Drwg			
Gwariant Cyfalaf o'r Cyfrif Refeniw	6,979	(1,218)	6,657
	27,648	1,043	28,691
Incwm			
Rhenti Anheddau	(26,158)	(1,192)	(27,350)
Rhenti Eiddo nad ydynt yn Anheddau	(199)	(6)	(205)
Llog	(215)	(7)	(222)
Costau Gwasanaethau a Chyfleusterau	(817)	54	(763)
Cyfraniad tuag at wariant	(95)	0	(95)
Incwm o Grantiau	(205)	0	(205)
	(27,689)	(1,151)	(28,840)
(Gwarged) / Diffyg am y Flwyddyn	(41)	108	(149)
Balans Gweithredol ar 1 Ebrill 2026 a Ddygwyd Ymlaen	(3,885)	(440)	(4,325)
Balans Gweithredol ar 31 Mawrth 2027 a Gerir Ymlaen	(3,926)	(548)	(4,474)

(2) Y dylid cymeradwyo cynnydd rhent cyfartalog o 4.3%, fel y nodir ym mharagraff 2.24 yr adroddiad.

(3) Y dylid cymeradwyo'r cynnydd a awgrymir ar gyfer gwasanaethau eraill fel y nodir yn y tabl isod ac ym mharagraffau 2.26 i 2.34 yr adroddiad.

Sail 50 Wythnos	Taliadau Gwirioneddol 2025/26	Taliadau Arfaethedig 2026/27	
	£	£	
Gwaith Cynnal a Chadw Tir	1.51	1.48	yr wythnos
Glanhau ardaloedd cymunedol	3.00	3.19	yr wythnos
Goleuo ardaloedd cymunedol	3.60	2.52	yr wythnos
Cyfleusterau Golchi Dillad	0.41	0.40	yr wythnos
Glanhau Ffenestri	0.18	0.16	yr wythnos
Cynnal a Chadw Lifftau	1.25	1.82	yr wythnos
Mynediad Drws	0.80	1.05	yr wythnos
Intercom	1.29	1.86	yr wythnos
Teledu Cylch Cyfyng	1.43	1.78	yr wythnos
Gweithfeydd Trin Carthffosiaeth	467.54	485.00	y flwyddyn
Carthbyllau	451.00	468.14	y flwyddyn

(4) Y bod pob newid i renti a thaliadau gwasanaeth yn cael eu cymeradwyo a'u gweithredu o 1 Ebrill, 2026, gyda wythnos gyntaf mis Ebrill yn wythnos rhent di-dâl a bod hysbysiadau cynnydd yn cael eu hanfon at denantiaid ddau fis cyn i'r taliadau newydd ddod i rym fel sy'n ofynnol gan Ddeddf Cartrefi Rhent Cymru.

(5) Y bod Cynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2026/56 yn cael ei gymeradwyo.

(6) Y bod y wybodaeth a ddarparwyd i'r Aelodau gan y Pwyllgor Craffu Lleuedd ar 6 Ionawr, 2026 yn cael ei nodi.

Rhesymau dros penderfyniadau

(1) Er mwyn hwyluso gwaith monitro'r gyllideb a dangos cyllideb fantoledig gydag arian yn cael ei dynnu o gronfeydd wrth gefn y CRT i fantoli'r gronfa wrth gefn â Chynllun Busnes Tai 2026/27.

(2) Er mwyn pennu lefelau rhent newydd o fewn canllawiau penodedig Llywodraeth Cymru a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.

(3) Er mwyn cymeradwyo taliadau a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.

- (4) Er mwyn cymeradwyo taliadau, pennu lefelau rhent newydd o fewn canllawiau penodedig Llywodraeth Cymru a bodloni'r terfyn amser ar gyfer hysbysu tenantiaid fel sy'n ofynnol yn ôl statud.
- (5) Ar ôl cael cymeradwyaeth y Cabinet ar gyfer Cynllun Busnes Cyfrif Refeniw Tai 2026/56 (drafft) cyn ei gyfeirio at y Cyngor Llawn.
- (6) Gan ystyried y drafodaeth yng nghyfarfod y Pwyllgor Craffu.