

Gwêl Yr Ynys, Sili,

Perchentyaeth Cost Isel



£178,500

(70% o'r prisiad)

- Sgôr EPC B
- Prynwyr am y tro cyntaf – cyfran o 70%
- Cartrefi newydd sbon
- I gofrestru'ch diddordeb, cysylltwch â Beth Christofides, Swyddog Gwerthiannau Preswyl yn Nhau Wales & West: 07790 396 683



Bydd angen i ymgeiswyr sydd â diddordeb mewn prynu'r cartrefi rhagorol hyn gofrestru eu diddordeb trwy gysylltu â Beth Christofides, Swyddog Gwerthiannau Preswyl yn Nhai Wales & West ar 07790396683.



Am yr eiddo a lleoliad

Mae'n bleser gan Dai Wales & West gynnig amrediad o gartrefi dwy ystafell wely newydd sbon ar safle Gwêl yr Ynys Taylor Wimpey ym mhentref hanesyddol poblogaidd Sili.

Ar gynllun Rhannu Ecwiti, cynigir yr eiddo am 70% o'i werth ar y farchnad agored (yn unol â meini prawf penodol). Sylwer bod y pris a hysbysebir yn cyfateb â chyfran 70% o'i werth.

Byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo a byddai pridiant cyfreithiol yn cael ei ddal ar 30%, ac ni fyddai unrhyw rhent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti.

Yn elwa o ddwy ystafell wely, ystafell gotiau lawr grisiau, parcio oddi ar y ffordd a chynllun agored.

Mae Sili yn agos i Benarth, Y Barri a Chaerdydd.

Gallwch fwynhau teimlad o fyw mewn ardal wledig, gyda'r fantais o gael mwynderau lleol gerllaw (siopau, ysgolion, fferyllfa a thafarn leol yn y pentref).

I'r rhai hynny ohonoch sy'n awyddus i archwilio, mae llwybrau cerdded cefn gwlad hyfryd ar gael neu'r llwybr arfordir godidog.



Meini Prawf

Bydd yn rhaid bod ymgeiswyr cymwys:

- Yn meddu ar gysylltiad lleol (yn byw neu'n gweithio ym Mro Morgannwg)
- Yn brynwr tro cyntaf
- Yn gallu sicrhau morgais am werth yr eiddo
- Yn gallu sicrhau blaendal

Bydd angen i unrhyw un sydd â diddordeb lenwi ffurflen gais trwy wefan Aspire 2 Own.

<https://www.valeofglamorgan.gov.uk/en/living/Housing/Affordable-Housing/Aspire-to-own.asp>

****SYLWER, MAE'R DELWEDDAU UCHOD AT DDIBENION EGLURHAOL YN UNIG AC EFALLAI NA FYDD YN ADLEWYRCHU'R UNION BLOTIAU AR WERTH ****

Plotiau sydd ar Gael

Plot 154 – tŷ 2 ystafell wely ar ddiwedd y teras.

100% = £260,000 70% = £182,000

Plot 155 – cartref canol teras 2 ystafell wely.

100% = £255,000 70% = £178,500

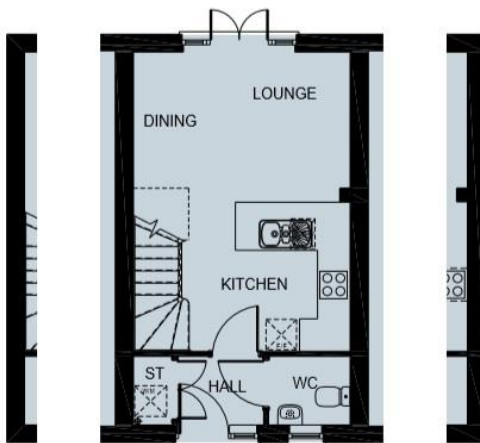
Plot 155 – cartref canol teras 2 ystafell wely.

100% = £255,000 70% = £178,500

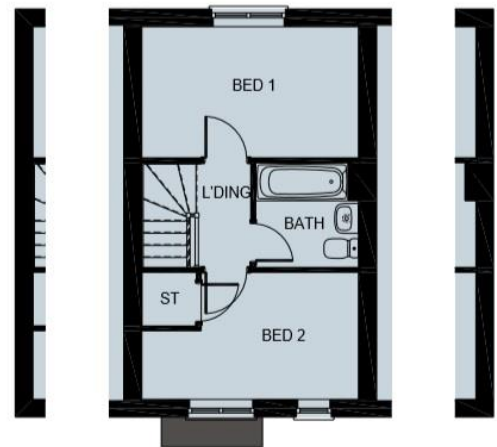
Plot 154 – tŷ 2 ystafell wely ar ddiwedd y teras.

100% = £260,000 70% = £182,000

Cynllun y llawr



Ground Floor



First Floor