12 Wrinstone Close, Gwenfô, CF5 6FG

Perchentyaeth Cost Isel

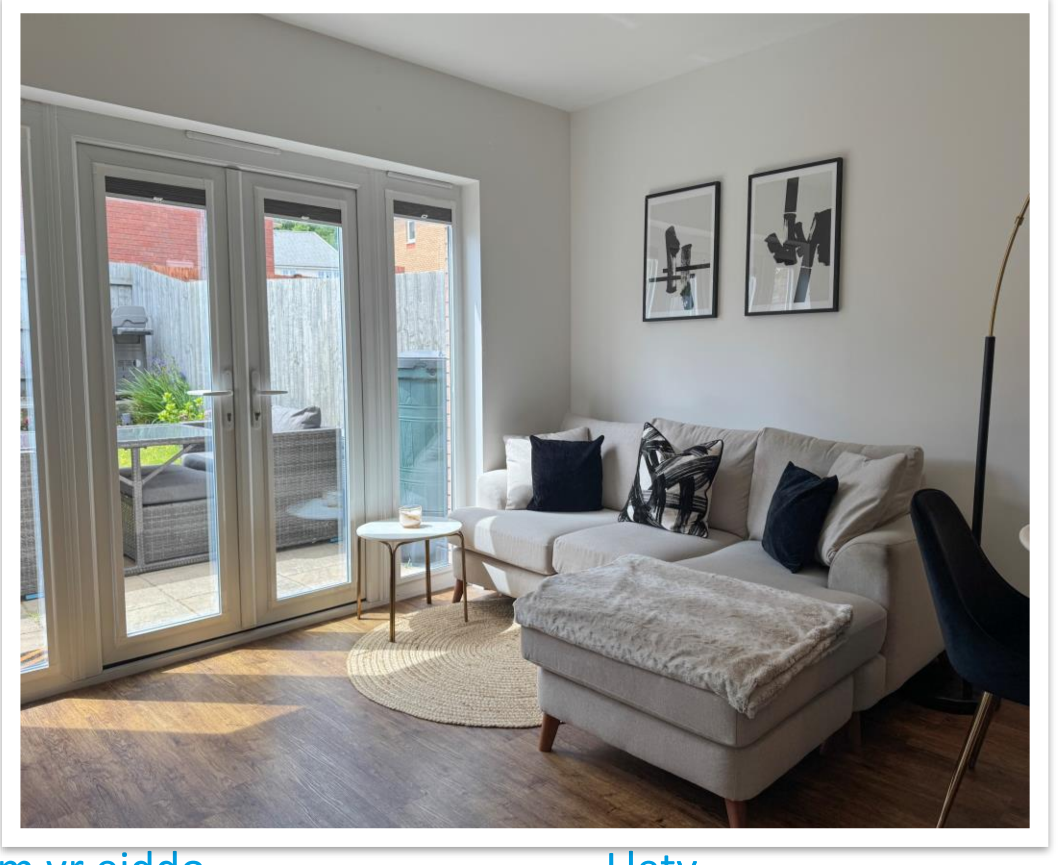
£192,500

(70% o’r prisiad)

- Sgôr EPC B
- Pryniant Rhannu Ecwiti
- Cartref Dwy Ystafell Wely
- Adeiladwyd gan Redrow
- Lleoliad Poblogaidd
- Cynllun Rhannu Ecwiti

2 1 1

Bydd angen i ymgeiswyr sydd â diddordeb mewn prynu'r cartref rhagorol hwn gofrestru eu diddordeb trwy gysylltu â Beth Christofides, Swyddog Gwerthiannau Preswyl yn Nhai Wales & West ar 07790 396 683.



Am yr eiddo

Mae gan Dai Wales & West gartref dwy ystafell wely wedi'i gyflwyno'n dda ar gael i'w ail-werthu trwy gynllun Rhannu Ecwiti poblogaidd Bro Morgannwg.

Cynigir yr eiddo am 70% o'i werth ar y farchnad agored (yn unol â meini prawf penodol). Sylwer bod y pris a hysbysebir yn cyfateb â chyfran 70% o'i werth. Byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo a byddai pridiant cyfreithiol yn cael ei ddal ar 30% ohono, ac ni fyddai unrhyw rent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti. (Gwerth 100% yw £275,000.)

Llety

Cartref pen teras gyda dwy ystafell wely, dwy ystafell ymolchi wedi'i gyflwyno'n dda mewn ffordd bengaead dawel yng Ngwenfô. Yn agos iawn ar droed i'r pentref, safle bws, a mynediad hawdd i'r M4 a chanol dinas Caerdydd, mae'n lleoliad gwych ar gyfer cyfleustra ac ychydig o heddwch a thawelwch. Mae gan y tŷ gegin fodern gydag offer Smeg o'r radd uchel, ystafell gyfleustodau ar wahân, lloriau gwydn drwyddi draw, a lolfa eang, olau sy'n agor i ardd heulog breifat wedi'i thirlunio, gyda mynediad ochr. Mae yna olygfa werdd o'r blaen, parcio preifat, a gan ei fod yn rhan o Gasgliad Treftadaeth Redrow, mae ansawdd yr adeiladu a'r gorffeniad o safon uwch.
Mae'n gartref cyfforddus, ymarferol mewn lleoliad gwych, yn ddelfrydol i unrhyw un sy'n chwilio am eiddo cynnal a chadw isel gydag ardal awyr agored a chysylltiadau da.

Meini Prawf

Bydd ymgeiswyr cymwys yn:

- Meddu ar gysylltiad lleol
- Brynwr tro cyntaf
- Gallu sicrhau morgais am werth yr eiddo
- Gallu sicrhau blaendal

Bydd angen i unrhyw un sydd â diddordeb lenwi ffurflen gais trwy wefan Aspire 2 Own.

https://www.valeofglamorgan.gov.uk/cy/living/Housing/Affordable-Housing/Aspire2Own.aspx

Tŷ'r Bwa, 77 Parc Tŷ Glas,
Llanisien, Caerdydd CF14 5DU

Tai Wales & West Housing

I gofrestru'ch diddordeb, cysylltwch â Beth Christofides yn Nhai Wales & West ar 07790 396 683.

Mae rhagor o wybodaeth am Berchentyaeth Cost Isel ar ein gwefan https://www.wwha.co.uk/cy/chwilio-am-gartref/