|  |
| --- |
| **FFIOEDD RHEOLI ADEILADU** Yn weithredol o 1 Ebrill 2023  |

**RHEOLIADAU ADEILADU**

Mae'r taliadau Rheoliadau Adeiladu wedi'u sefydlu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth penderfyniad Unigol ar dâl a Thâl safonol sydd wedi'i rannu'n Daliadau Cynllun ac Arolygu, Taliadau Rhybudd Adeiladu, a Thaliadau Rheoleiddio. Maent yn wahanol ar gyfer pob math o waith, domestig ac annomestig ac yn ymwneud â faint o amser a neilltuir ar gyfer pob prosiect.

Mae’r taliadau hefyd wedi’u pennu ar y sail bod y gwaith cynllunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy’n gymwys i wneud y gwaith cynllunio ac adeiladu perthnasol. **Os nad ydynt, gall taliadau ychwanegol fod ynghlwm wrth y gwaith.**

Mae'r tablau canlynol er arweiniad yn unig ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 1998

Mae'r holl daliadau yn ddarostyngedig i TAW sef 20% ar hyn o bryd ac eithrio'r **Tâl Rheoleiddio**, sy'n ddarostyngedig i 150% o'r Taliadau Rhybudd Adeiladu. Mae Cais Rheoleiddio ar gyfer gwaith a gwblhawyd heb gymeradwyaeth neu pan nad yw arolygwyr wedi cael eu galw i gynnal archwiliadau statudol pan oedd cais Hysbysiad Adeiladu neu Gynllun Llawn yn ei le yn flaenorol.

**Cynlluniau Llawn** Rhaid talu’r tâl Cynllun wrth adneuo'r cynlluniau gyda'r Cyngor. Yna telir y tâl Arolygu ar ôl i'r gwaith ddechrau ar y safle. Cysylltwch â'r swyddfa am y taliadau ffioedd hollt.

**Rhybudd Adeiladu** Rhaid talu'r tâl llawn pan gyflwynir y Rhybudd i'r Cyngor.

## Cyfanswm y Gost Amcangyfrifedig

Mae hyn yn golygu amcangyfrif rhesymol a fyddai'n cael ei godi gan adeiladwr proffesiynol, ond heb gynnwys ffioedd proffesiynol a TAW. Ni ellir derbyn unrhyw amcangyfrifon gwaith y cartref.

## Eithriad

Lle mae gwaith yn darparu mynediad a chyfleusterau i'r anabl mewn annedd sy'n bodoli eisoes neu os yw'n estyniad sydd ei angen ar gyfer y person anabl ac sydd at ei ddefnydd ef yn unig. (Rhaid darparu tystiolaeth feddygol yn nodi hyn)

**Gwybodaeth Arall:**  Cyfrifoldeb perchnogion y cartref yw cael unrhyw ganiatâd gan Dŵr Cymru sy'n ofynnol.

Rhaid i unrhyw waith trydanol gael ei wneud gan drydanwr cymwysedig Rhan P sydd wedi'i gofrestru gyda'r cynllun person cymwys.

Rhif ffôn: (01446) 704609 E-bost: buildingcontrol@bromorgannwg.gov.uk Gwefan: www.valeofglamorgan.gov.uk

|  |
| --- |
| **Tabl A TAI NEWYDD**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nifer yr Anheddau Newydd  | Cyfanswm y Ffi  | Tâl Rheoleiddio  |
| 1 | £810.00 | £1,012.50 |
| 2 | £1,125.00 | £1,406.25 |
| 3 | £1,440.00 | £1,800.00 |
| 4  | £1,800.00 | £2,250.00 |
| 5  | £1,980.00 | £2,475.00 |
| 6 | £2,160.00 | £2,700.00 |
| 7 | £2,340.00 | £2,925.00 |
| 8 | £2,520.00 | £3,150.00 |
| 9  | £2,700.00 | £3,375.00 |
| 10 | £2,880.00 | £3,600.00 |
| 11 | £3,060.00 | £3,825.00 |
| 12 | £3,240.00 | £4,050.00 |
| 13  | £3,510.00 | £4,387.50 |
| 14 | £3,780.00 | £4,725.00 |
| 15 | £4,050.00 | £5,062.50 |
| 16 | £4,320.00 | £5,400.00 |
| 17 | £4,590.00 | £5,737.50 |
| 18 | £4,860.00 | £6,075.00 |
| 19 | £5,130.00 | £6,412.50 |
| Am 20+ neu anheddau dros 300m2 cysylltwch â'r swyddfa  |  |  |

NODWCH: Codir tâl atodol ar gyfer gwaith pan nad yw'r gwaith adeiladu perthnasol, neu ran ohono, wedi'i wneud gan berson y cyfeirir ato yn Rheoliad 7(5)(g) neu (h) o Reoliadau Adeiladu 2010. Mae'n ychwanegol at y tâl arolygu, y tâl Rhybudd Adeiladu neu'r tâl Rheoleiddio.

**Cysylltwch â'r swyddfa'n uniongyrchol am ffioedd ar gyfer tai allan Ar Wahân, swyddfeydd cartref neu garejys ar wahân sy'n cael eu trosi.**

**Math o Waith**

**CYFANSWM Y FFI**

**Rheoleiddio (Gwaith eisoes wedi'i gwblhau)**

Estyniad un llawr llai na 10 metr sgwâr

**£405.00**

£506.25

Estyniad un llawr 10 metr sgwâr - 40m2

**£540.00**

£675.00

Estyniad un llawr 40metr sgwâr – 100m2

**£697.50**

£871.88

Estyniad deulawr llai na 40metr sgwâr

**£787.50**

£984.38

Estyniad deulawr 40metr sgwâr - 200m2

**£900.00**

£1,125.00

Addasiad llofft heb ddormer

**£562.50**

£703.13

Addasiad llofft â dormer

**£630.00**

£787.50

Codi neu ymestyn garej unllawr

llai na 100m2

**£405.00**

£506.25

Trosi garej atodedig i

ystafell

**£360.00**

£450.00

Sylfaen sy'n costio llai na £5000

**£292.50**

£365.63

Adnewyddu elfen thermal

**£180.00**

£225.00

Newidiadau mewnol a gosod

ffitiadau sy'n llai na £5000

**£15.00**

£393.75

£5000 - £25000

**£450.00**

£562.50

£25000 - £50000

**£540.00**

£675.00

£50000 - £75000

**£652.50**

£815.63

Newid ffenestr - llai nag 20

ffenestr

**£180.00**

£225.00

Mwy nag 20 ffenestr

**£225.00**

£281.25

Llosgydd Boncyffion

**£292.50**

£365.63

Dwy ystafell yn un

**£225.00**

£281.25

Newid to o wastad i bitsh

**£225.00**

£281.25

Ail-doi

**£202.50**

£253.13

**Tabl B ESTYNIADAU DOMESTIG**

**Tabl C ADDASIADAU DOMESTIG**

|  |
| --- |
| **Tabl D WAITH ANNOMESTIG** |
| Arwynebedd y Llawr 0- 40m2 | **£900.00** | £1,125.00 |
| Arwynebedd y Llawr 40m2 - 100m2 | **£1,350.00** | £1,687.50 |
| Arwynebedd y Llawr 100m2 - 200m2 | **£1,800.00** | £2,250.00 |
| **Table D NON DOMESTIC WORK INDUSTRIAL AND STORAGE** |
| Arwynebedd y Llawr 0- 40m2 | **£630.00** | £787.50 |
| Arwynebedd y Llawr 40m2 - 100m2 | **£922.50** | £1,153.13 |
| Arwynebedd y Llawr 100m2 - 200m2 | **£1,012.50** | £1,265.63 |
| **Table E NON DOMESTIC WORK ALTERATIONS** |
| Tanategu gyda gwerth hyd at £250,000 | **£585.00** | £731.25 |
| Amnewid ffenestri – llai na 20 o ffenestriAmnewid ffenestri – mwy na 20 o ffenestri windows | **£270.00** | £337.50 |
| **£450.00** | £562.50 |
| Blaenau Siop Newydd  | **£450.00** | £562.50 |
| Adnewyddu Elfen Thermol sy’n costio llai na £50000 | **£472.50** | £590.63 |
| £50000 - £100000 | **£607.50** | £759.38 |
| £100000 - £250000 | **£742.50** | £928.13 |
| Adnewyddiadau a Ffitiadau sy’n costio lla na £5000 | **£427.50** | £534,38 |
| £5000 - £25000 | **£472.50** | £590.63 |
| £25000 - £50000 | **£540.00** | £675.00 |
| £50000 - £100000 | **£585.00** | £731.25 |
| £100000 - £150000 | **£742.50** | £928.13 |
| Llawr Mesanin sy’n llai na 500m2 | **£630.00** | £787.50 |